

Zoom sur deux réalisations



1 Projet neuf : Maison Ossature bois à Puyloubier

photos Cyrille Maury et Jean Terrier

Le terrain, situé sur la face sud de la Montagne Sainte Victoire, est parfaitement exposé et offre une vue imprenable sur la vallée. Hubert Fallourd souhaite une maison en ossature bois, économe en énergie et saine à vivre. M. Terrier propose une maison à triple pente de toit et poteau central, permettant de se protéger du mistral qui souffle ici davantage par l'ouest, en raison de la montagne, et la réalisation d'un séjour « cathédrale », avec deux mezzanines (qui jouent un rôle de contreventement horizontal).

La maison à ossature bois est construite sur une dalle béton sur hourdis en polystyrène haute densité. Les murs sont isolés par 120 mm de ouate de cellulose insufflée, doublés par l'extérieur par un pare-pluie en fibre de bois de 40 mm (Steico), avant enduit (Sto) ou bardage (Silverwood). Un littelage vissé sur le frein-vapeur intérieur,

avant plaques de BA13, crée un vide technique dans le volume chauffé pour le passage des gaines, ce qui permet d'éviter les multiples percements de la barrière d'étanchéité. La toiture, constituée de poutres en I (Steico), est également isolée en ouate de cellulose et dispose du même vide technique. Pour apporter de l'inertie, un mur de refend a été réalisé en Briques de Terre Crue (BTC), fabriquées et posées par les membres de l'association de Cavailon « Le Village », dans le cadre de chantiers de réinsertion. Les fenêtres bois sont en double vitrage 4-16-4, avec volets battants bois ou en aluminium roulants posés à l'extérieur. Une terrasse couverte côté sud et une baie vitrée permettent de profiter de la vue en toute saison. Les finitions choisies sont non émissives en COV. Équipements : la maison est chauffée par un poêle à granulés Rika de 9 kW. L'eau chaude

est solaire, avec appoint électrique. La VMC est une simple flux hygro B, l'étude thermique ayant démontré que l'investissement dans une double flux n'était pas justifié. Un brasseur d'air situé dans le séjour « cathédrale » permet de rafraîchir naturellement la nuit ou de renvoyer l'air chaud vers le bas de la pièce en hiver.

Le point de vue de Jean Terrier, qui a également participé à l'élaboration de la Démarche BDM :

« Le chantier a connu d'importants retards, notamment liés à la difficulté de trouver des entreprises expérimentées. Nous avons organisé au préalable une journée de sensibilisation à l'infiltrométrie avec SIRTEME pour toutes les entreprises participant au projet, mais le charpentier nous a fait défaut. C'est finalement un charpentier de Gap qui a repris le chantier, ce qui a engendré un surcoût. M. Fallourd, le propriétaire, et

